



URBAN VIEW

SOCIMI SPAIN

En Barcelona, a 6 de junio de 2024, **URBAN VIEW DEVELOPMENT SPAIN SOCIMI, S.A.** (en adelante la "**Sociedad**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 226 y siguientes de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 27 de mayo de 2024, a las 17:00 horas, en primera convocatoria, con la asistencia, entre presentes y representados, del 95,02% del capital social de la Sociedad, aprobó la totalidad de las propuestas de acuerdo que el Consejo de Administración de la Sociedad acordó someter a su deliberación y aprobación, por unanimidad de los presentes.

Dichas propuestas de acuerdo fueron comunicadas mediante la publicación del correspondiente anuncio de "*Otra Información Relevante*" el día 26 de abril de 2024 en la página web corporativa del segmento BME Growth de BME MTF Equity, las cuales quedan detalladas a continuación:

- i. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales individuales y del informe de gestión de Urban View Development Spain Socimi, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.
- ii. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales consolidadas y del informe de gestión consolidado de las sociedades del grupo correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.
- iii. Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.
- iv. Examen y aprobación, en su caso, de la gestión del Consejo de Administración de la Sociedad realizada durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.
- v. Delegación de facultades.
- vi. Ruegos y preguntas.
- vii. Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la Junta.



URBAN VIEW

SOCIMI SPAIN

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Barcelona, a 06 de junio de 2024.

Don Alejandro Ibáñez Pérez
Secretario no consejero del Consejo de Administración

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE "URBAN VIEW DEVELOPMENT SPAIN SOCIMI, S.A."

En Barcelona, a 27 de mayo de 2024, siendo las 17.00 horas, en el domicilio social de la sociedad, se reúne de manera telemática y simultánea la Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad **Urban View Development Spain Socimi, S.A.** (en adelante, la "**Sociedad**"), previamente convocada al efecto por el Consejo de Administración de la Sociedad, mediante anuncio publicado en fecha 26 de abril de 2024 en la página web de la Sociedad (<https://www.urbanview.es/>), la cual consta debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13.2 de los Estatutos Sociales. Se deja expresa constancia que el anuncio de la convocatoria de la Junta ha estado publicado en la página web de la Sociedad de forma ininterrumpida, sin que el texto sufriese alteración alguna, desde su inclusión el día 26 de abril de 2024 hasta el día de hoy, fecha de celebración de la Junta General.

De conformidad con lo previsto en el artículo 97.13º del Reglamento del Registro Mercantil, se transcribe a continuación el texto íntegro de la convocatoria publicada:

"22 de abril de 2024

CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD URBAN VIEW DEVELOPMENT SPAIN SOCIMI, S.A.

El Consejo de Administración de la sociedad "URBAN VIEW DEVELOPMENT SPAIN SOCIMI, S.A." (en adelante, la "Sociedad"), de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Sociedad y las disposiciones legales vigentes, convoca Junta General Ordinaria de Accionistas que se celebrará, de forma exclusivamente telemática, el próximo día 27 de mayo de 2024, a las 17:00h, en primera convocatoria, y, si procediera, en segunda convocatoria, a la misma hora el siguiente día 28 de mayo de 2024, con el fin de que los señores accionistas puedan deliberar y resolver, si procede, sobre los puntos del siguiente

ORDEN DEL DÍA

- Primero.** - *Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales individuales y del informe de gestión de Urban View Development Spain Socimi, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.*
- Segundo.** - *Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales consolidadas y del informe de gestión consolidado de las sociedades del grupo correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.*
- Tercero.** - *Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.*
- Cuarto.** - *Examen y aprobación, en su caso, de la gestión del Consejo de Administración de la Sociedad realizada durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.*
- Quinto.** - *Delegación de facultades.*
- Sexto.** - *Ruegos y preguntas.*

Séptimo. - Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la Junta.

1. Derecho a solicitar complemento de convocatoria:

Se hace constar el derecho que les asiste a los señores accionistas relativo a la solicitud del complemento de convocatoria, de conformidad con el vigente artículo 172 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante, "LSC").

De conformidad con lo anterior, los señores accionistas que representen, al menos, el cinco por ciento (5%) del capital social de la Sociedad, podrán solicitar que se publique un complemento a la presente convocatoria, incluyendo uno o más puntos en el orden del día. En dicha solicitud los señores accionistas deberán indicar, al menos, (i) la identidad del accionista o accionistas que ejercitan el derecho, (ii) el número de acciones de las que son titulares, o que representan, (iii) los puntos a incluir en el orden del día así como (iv) una justificación de los puntos propuestos o, en su caso, una propuesta de acuerdo justificada. El ejercicio de este derecho deberá hacerse mediante notificación fehaciente que habrá de recibirse en el domicilio social de la Sociedad dentro de los cinco días siguientes a la publicación de la presente convocatoria.

2. Derecho de asistencia:

En virtud de lo previsto en el artículo 13.2 de los Estatutos Sociales de la Sociedad y en el artículo 182 bis de la Ley de Sociedades de Capital, se informa a los señores accionistas de que la Junta General se celebrará de forma exclusivamente telemática, mediante videoconferencia.

Los accionistas asistentes a la Junta General podrán tomar parte en las deliberaciones, con voz y voto, siempre que tengan registradas las acciones a su nombre el día en que se celebre la Junta.

A estos efectos, cualquier accionista que desee asistir a la Junta General deberá disponer de medios telemáticos suficientes que garanticen debidamente la identidad del accionista y permitan la conexión en tiempo real con el lugar donde se desarrolle la Junta General. Asimismo, el dispositivo utilizado deberá contar con la capacidad suficiente para transmitir la imagen, audio y sonido en tiempo real a los efectos de mantener una permanente comunicación entre los accionistas concurrentes a la Junta General, así como para la intervención y emisión del voto en tiempo real.

Se informará en los próximos días, en la web corporativa de la Sociedad (www.urbanview.es) cómo acceder a la Junta General de Accionistas mediante la publicación del enlace que cada accionista deberá seguir para conectarse a la Junta General de forma telemática.

Los accionistas asistentes podrán ejercer su derecho de voto a la Junta General convocada de la misma manera que si asistieran de manera presencial a la misma.

3. Delegación de la representación

De conformidad con el artículo 184 LSC, informamos a los señores accionistas que en el supuesto que no pudieran asistir a la reunión de la Junta General convocada, podrán delegar en otra persona, su representación y voto mediante carta dirigida al Presidente del Consejo de Administración.

A tal efecto, se adjunta a la presente un modelo de carta de representación y delegación de voto que, en su caso, debería firmarse y remitirse a la mayor brevedad.

La delegación de la representación se extenderá a todos los puntos del orden del día así como, salvo indicación expresa en contra, a aquellos otros puntos que, aun no previstos en el orden del día de la convocatoria, puedan ser tratados en la Junta General de Accionistas por así permitirlo la normativa de aplicación.

Las delegaciones de representación hechas a favor de algún consejero ante cualquier punto en el que el representante se encontrara en una situación de posible conflicto de interés, la representación se entenderá conferida, para el asunto concreto de que se trate y de manera automática y sin necesidad de actuación alguna, a favor del Secretario no consejero del Consejo de Administración.

4. Derecho de información:

De conformidad con el artículo 197 de la LSC, los accionistas tendrán derecho a solicitar las informaciones o aclaraciones que estimen precisas acerca de los asuntos comprendidos en el Orden del Día o formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes hasta el séptimo día anterior al previsto para la celebración de la Junta.

Se informa a los señores accionistas del derecho que les corresponde en virtud de lo previsto en el artículo 272 apartado 2 de la LSC, de examinar y obtener, de forma inmediata y gratuita de la Sociedad, una copia de los documentos que han de ser sometidos a aprobación de la Junta General.

5. Tratamiento de Datos de Carácter Personal

a) Responsable del tratamiento

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de Datos (EU 2016/679) y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, usted queda informado de que la Sociedad tratará los datos de carácter personal facilitados, así como otros que lo identificarán como accionista de la Sociedad. Si tiene dudas o cuestiones que transmitir a la Sociedad en relación con el tratamiento de sus datos personales puede dirigirse por escrito a la Sociedad en Calle Ortigosa 14, 5º-2ª, 08003, Barcelona (España), o a la siguiente dirección de correo electrónico: alejandro@urbanview.es

La Sociedad tratará los datos personales que los accionistas le remitan o que le sean facilitados desde las entidades en las que dichos accionistas tengan depositadas sus acciones, únicamente para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente documento.

Los datos podrán ser comunicados a terceros en cumplimiento del ejercicio del derecho de información previsto en la LSC, o accesibles al público en la medida en que consten en la documentación disponible en la página web de conformidad con lo establecido en el presente documento.

b) Derechos de protección de Datos

Los accionistas o representantes de los accionistas, titulares de los datos, podrán ejercitar en cualquier momento, su derecho de acceso, rectificación, supresión, limitación al tratamiento

y, cuando sus datos personales se traten sobre la base del interés legítimo, derecho de oposición en Calle Ortigosa 14, 5º-2ª, 08003, Barcelona (España), o a la siguiente dirección de correo electrónico: protecciondatos@urbanview.es, adjuntando copia de su DNI o documentación acreditativa de su identidad.

Asimismo, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en caso de que considere vulnerados sus derechos (<https://www.aepd.es/>).

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Barcelona, a 22 de abril de 2024.

Don Alejandro Ibáñez Pérez

Secretario no consejero del Consejo de Administración"

El sistema por videoconferencia con imagen y sonido en directo permite al Secretario la debida identificación física de todos los asistentes a la reunión. Asisten a la reunión de la Junta General Ordinaria de Accionistas, presentes o debidamente representados, los accionistas titulares del 95,02% del capital social, quienes, para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 97 del Reglamento del Registro Mercantil, firman a continuación la Lista de Asistentes:

Lista de asistentes:

Accionista asistente

Firma

La sociedad **Urban View SOCIMI LP**, debidamente representada por D. Nadav Moshe Hamo, titular de 4.949.899 acciones, representativas del 93,23% del capital social

D. Asher Hakmon, titular de 95.389 acciones, representativas del 1,79% del capital social.

Todos los asistentes se reconocen físicamente entre sí, y prestan su conformidad a la Lista de Asistentes realizada por el Secretario, acordando por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas.

No obstante lo anterior, comparece de manera telemática una persona que no se identifica a petición del Presidente del Consejo de Administración y como consecuencia de ello el Presidente adopta la decisión de excluirlo de la Junta, sin que éste realice manifestación alguna que deba ser recogida en la presente Acta.

La Junta General Ordinaria de Accionistas, de acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, se encuentra válidamente constituida por encontrarse presente o debidamente representado el 95,02% del capital social de la Sociedad.

Actúan como Presidente D. Nadav Moshe Hamo y como Secretario D. Alejandro Ibáñez Pérez, por ostentar dichos cargos en el seno del Consejo de Administración y por designación unánime de los asistentes.

Asimismo, y a los efectos del artículo 180 de la Ley de Sociedades de Capital, asiste el Presidente del Consejo de Administración a la presente reunión en representación de la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

Tras la oportuna deliberación sobre el Orden del Día y no habiéndose solicitado constancia de intervención alguna, se procede a constituir Junta General Ordinaria de Accionistas y a la deliberación de los asuntos a tratar, tras lo cual se acuerda, por unanimidad del capital social presente y representado, los siguientes:

ACUERDOS

Primero. - Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales individuales y del informe de gestión de Urban View Development Spain Socimi, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.

A los efectos de lo preceptuado en los artículos 164 y 272 de la Ley de Sociedades de Capital, la Junta General de Accionistas acuerda aprobar las cuentas anuales individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023, verificadas por el auditor de la Sociedad Crowe Auditores España, S.L.P. Dichas cuentas anuales se hallan compuestas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo, la Memoria, así como el Informe de Gestión, cuyo contenido se adjunta mediante Anexo I a la presente Acta.

Se acompaña asimismo en las cuentas anuales individuales el informe de auditoría extendido en cinco hojas de papel común.

Se deja expresa constancia que la totalidad de los documentos anteriormente referenciados relativos a las cuentas anuales individuales de la Sociedad, así como el informe de gestión y el informe de auditoría, fueron remitidos y puestos a disposición de los accionistas de la Sociedad con carácter previo a la celebración de la presente reunión.

Segundo. – Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales consolidadas y del informe de gestión consolidado de las sociedades del grupo correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.

La Junta General de Accionistas acuerda aprobar las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023, verificadas por el auditor de la Sociedad Crowe Auditores España, S.L.P. Dichas cuentas anuales se hallan compuestas por el Balance consolidado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada, el Estado del resultado global consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo consolidado, la Memoria consolidada, así como el Informe de Gestión consolidado, cuyo contenido se adjunta mediante Anexo II a la presente Acta.

Se acompaña asimismo en las cuentas anuales consolidadas el informe de auditoría extendido en cinco hojas de papel común.

Se deja expresa constancia que la totalidad de los documentos anteriormente referenciados relativos a las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad, así como el informe de gestión consolidado y el informe de auditoría, fueron remitidos y puestos a disposición de los accionistas de la Sociedad con carácter previo a la celebración de la presente reunión.

Tercero. - Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.

La Junta General de Accionistas acuerda aprobar la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023, formulada por el Consejo de Administración, cifrada en unos beneficios de 1.017.361,90 € y desglosada en los siguientes términos:

Aplicación del resultado	
A reserva legal	101.736,19 €
A dividendos	915.625,71 €
Total	1.017.361,90 €

A efectos aclaratorios, se deja expresa constancia que el reparto de dividendos acordado será pagadero y, por lo tanto, exigible a partir de la presente fecha hasta el próximo día 27 de junio de 2024 (incluido).

Dicho importe a pagar como dividendos es un importe bruto. Del dividendo bruto por acción se deducirá, en su caso, la retención a cuenta de impuestos a pagar que proceda.

Se informa a los Sres. Accionistas que el reparto de dividendos se efectuará a través de las entidades participantes en "*Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal*" (IBERCLEAR), actuando como agente de pagos la entidad "Renta 4 Banco S.A."

Se faculta a tal efecto a los miembros del Consejo de Administración para que, cualesquiera de ellos, indistinta y solidariamente, con expresas facultades de sustitución, (i) fijen la fecha en la que se determinarán los titulares inscritos que tienen derecho a recibir el importe correspondiente de los dividendos; así como (ii) fijen la fecha concreta de pago de los dividendos; y (iii) realicen las demás actuaciones necesarias o convenientes para el buen fin del reparto.

Cuarto. – Examen y aprobación, en su caso, de la gestión del Consejo de Administración de la Sociedad realizada durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.

La Junta General de Accionistas acuerda aprobar la gestión social llevada a cabo por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023, agradeciéndoles los servicios prestados.

Quinto. - Delegación de facultades.

La Junta General de Accionistas acuerda facultar a la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, para que, cualquiera de ellos, en nombre y representación de la Sociedad, pueda otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación, sean necesarios para suscribir y depositar los acuerdos adoptados en la presente Acta e introducir las modificaciones que, en su caso, exija la calificación verbal o escrita del Registro Mercantil quedando facultados para realizar cuantas gestiones fueren necesarias para la validez de los presentes acuerdos y su inscripción, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes.

Sexto. - Ruegos y preguntas.

Ninguno de los asistentes interviene para formular ruegos y preguntas.

Séptimo. - Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la Junta.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levanta la sesión, de la que se extiende la presente Acta que, una vez leída, es aprobada por unanimidad y firmada por todos los asistentes y por el Secretario con el visto bueno del Presidente.

VºBº
El Presidente



D. Nadav Moshe Hamo

El Secretario



D. Alejandro Ibáñez Pérez

ANEXO I
CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES

ANEXO II
CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

MINUTES OF THE ORDINARY SHAREHOLDERS' GENERAL MEETING OF "URBAN VIEW DEVELOPMENT SPAIN SOCIMI, S.A."

In Barcelona, on May 27th, 2024, at 5:00 p.m., at the registered office of the Company, the Ordinary Shareholders' General Meeting of the company **Urban View Development Spain Socimi, S.A.** (hereinafter, the "**Company**"), previously called by the Board of Directors of the Company, by means of an announcement published on April 26th, 2024 on the Company's corporate website (<https://www.urbanview.es/>), which is duly registered in the Commercial Registry of Barcelona, in accordance with the provisions set forth under Article 13.2 of the Company's Bylaws. It is hereby stated that the announcement of the call of the meeting was published on the Company's website uninterruptedly, without any amendment of the text, from its inclusion on April 26th, 2024 until today, the date of the Shareholders' General Meeting.

Pursuant to the provisions of Article 97.13 of the Mercantile Registry Regulations, the full text of the announcement of the meeting is transcribed below:

"April 22nd, 2024

NOTICE OF THE ORDINARY SHAREHOLDERS' GENERAL MEETING OF THE COMPANY URBAN VIEW DEVELOPMENT SPAIN SOCIMI, S.A.

The Board of Directors of the company "URBAN VIEW DEVELOPMENT SPAIN SOCIMI, S.A." (hereinafter, the "Company"), in accordance with the provisions of the Company's Bylaws and the legal provisions in force, hereby calls the Ordinary Shareholders' General Meeting to be held, exclusively by electronic means, on May 27th, 2024, at 5:00 p.m., on first call, and, if appropriate, on second call, at the same time on the following day, May 28th, 2024, in order that the shareholders may deliberate and resolve, if appropriate, on the following items

AGENDA

- First.** - *Review and approval, if applicable, of the individual annual accounts and the management report of Urban View Development Spain Socimi, S.A. for the fiscal year ended on December 31st, 2023.*
- Second.** - *Review and approval, if applicable, of the consolidated annual accounts and the consolidated management report of the group companies for the fiscal year ended on December 31st, 2023.*
- Third.** - *Review and approval, if applicable, of the proposal for the application of the profit or losses, as the case may be, for the fiscal year ended on December 31st, 2023.*
- Fourth.** - *Review and approval, if applicable, of the management of the Board of Directors of the Company during the fiscal year ended on December 31st, 2023.*
- Fifth.** - *Delegation of powers.*
- Sixth.** - *Motions and queries.*
- Seventh.** - *Drafting, reading and approval, if applicable, of the Minutes of the Meeting.*

1. Right to request a call complement:

Shareholders are hereby notified of their right to request a supplement to the call notice, in accordance with Article 172 of the Capital Companies Act (hereinafter, "LSC").

Pursuant to the foregoing, shareholders representing at least five percent (5%) of the capital stock of the Company may request the publication of a supplement to this notice, including one or more items on the agenda. In such request, the shareholders must indicate, at least, (i) the identity of the shareholder or shareholders exercising the right, (ii) the number of shares they own or represent, (iii) the items to be included in the agenda as well as (iv) a justification of the items proposed or, if applicable, a justified proposed resolution. The exercise of this right must be made by means of reliable notification to be received at the Company's registered office within five days following the publication of this notice.

2. Right of assistance:

Pursuant to the provisions of Article 13.2 of the Company's Bylaws and Article 182 bis LSC, shareholders are hereby informed that the General Meeting will be held exclusively by electronic means (videoconference).

Shareholders attending the General Meeting may take part in the deliberations, with voice and vote, provided that they have shares registered in their name on the day the Meeting is held.

For this purpose, any shareholder wishing to attend the General Meeting must have sufficient electronic means that duly guarantee the identity of the shareholder and allow real-time connection with the place where the General Meeting is held. Likewise, the device used must have sufficient capacity to transmit the image, audio and sound in real time in order to maintain permanent communication among the shareholders attending the General Meeting, as well as for the intervention and casting of votes in real time.

In the next few days, information will be provided on the Company's corporate website (www.urbanview.es) on how to access the General Shareholders' Meeting through the publication of the link that each shareholder must follow to connect to the Shareholders' General Meeting.

Shareholders attending the General Shareholders' Meeting will be able to exercise their voting rights in the same way as if they were attending in person.

3. Delegation of representation

Pursuant to Article 184 LSC, we hereby inform the shareholders that in the event that they are unable to attend the General Shareholders' Meeting called, they may delegate their representation and vote to another person by means of a letter addressed to the Chairman of the Board of Directors.

To this effect, a model letter of representation and delegation of vote is attached hereto, which, if applicable, should be signed and sent as soon as possible.

The delegation of proxy shall be extended to all the items on the agenda and, unless expressly indicated otherwise, to those other items which, although not included in the

agenda of the call to meeting, may be dealt with at the General Shareholders' Meeting as permitted by the applicable regulations.

Proxies granted in favor of a director for any item in which the proxy is in a situation of possible conflict of interest, the proxy shall be deemed to be granted, for the specific matter in question and automatically and without the need for any action, in favor of the Secretary, who is not a director of the Board of Directors.

4. Right to information:

Pursuant to Article 197 LSC, shareholders shall have the right to request such information or clarifications as they deem necessary regarding the matters included in the Agenda or to submit in writing such questions as they deem pertinent up to the seventh day prior to the day scheduled for the Meeting to be held.

Shareholders are informed of their right, pursuant to the provisions of Article 272.2 LSC, to examine and obtain, immediately and free of charge from the Company, a copy of the documents to be submitted for approval of the General Shareholders' Meeting.

5. Processing of Personal Data:

a) Responsible for the treatment

In accordance with the General Data Protection Regulation (EU 2016/679) and Organic Law 3/2018, of December 5, on the Protection of Personal Data and guarantee of digital rights, you are informed that the Company will process the personal data provided, as well as others that will identify you as a shareholder of the Company. If you have doubts or questions to transmit to the Company in relation to the processing of your personal data, you can write to the Company at Calle Ortigosa 14, 5^o-2^a, 08003, Barcelona (Spain), or to the following email address: alejandro@urbanview.es

The Company will process the personal data that shareholders send to it or that are provided to it from the entities in which said shareholders have deposited their shares, solely to carry out carry out the purposes described in this document.

The data may be communicated to third parties in compliance with the exercise of the right of information provided for in the Capital Companies Act, or accessible to the public to the extent that that appears in the documentation available on the website in accordance with the provisions in the present document.

b) Data protection right

The shareholders or representatives of the shareholders, owners of the data, may exercise at any time, their right of access, rectification, deletion, limitation to treatment and, when their personal data is processed on the basis of legitimate interest, right of opposition in Calle Ortigosa 14, 5^o-2^a, 08003, Barcelona (Spain), or to the following email address: protecciondatos@urbanview.es, attaching a copy of your ID or documentation proving your identity.

Likewise, you can file a claim with the Spanish Agency for Data Protection at in case you consider your rights violated (<https://www.aepd.es/>).

In accordance with the provisions of Circular 3/2020, it is hereby stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

In Barcelona, on April 22nd, 2024.

Mr. Alejandro Ibáñez Pérez,
The Non-Director Secretary of the Board of Directors”

The videoconference system with live image and sound allows the Secretary to duly identify all those attending the meeting. The Ordinary Shareholders' General Meeting is attended, present or duly represented, by the shareholders holding 95.02% of the share capital, who, in compliance with the provisions of Article 97 of the Mercantile Registry Regulations, sign below the List of Attendees:

List of Attendees:

Attendees

Signature

The company **Urban View SOCIMI LP**, duly represented by Mr. Nadav Moshe Hamo, holder of 4,949,899 shares, representing 93.23% of the Company's share capital.



Mr. Asher Hakmon, holder of 95,389 shares, representing 1.79% of the Company's share capital.



All the attendees physically recognize each other and give their conformity to the List of Attendees prepared by the Secretary, unanimously agreeing to constitute themselves as Ordinary Shareholders' General Meeting.

Notwithstanding the above, a person who does not identify himself appears electronically at the Meeting. Upon request by the Chairman of the Board of Directors for this person to identify himself, the Chairman decides to exclude him from the Meeting, without him making any statement that should be included in these Minutes.

The Ordinary Shareholders' General Meeting, in accordance with the legal and statutory provisions in force, is validly constituted since 95.02% of the Company's share capital is present or duly represented in this meeting.

Mr. Nadav Moshe Hamo acts as Chairman and Mr. Alejandro Ibáñez Pérez acts as Secretary, since they hold such positions within the Board of Directors and by unanimous appointment of the attendees.

For the purposes of Article 180 of the Capital Companies Act, the Chairman of the Board of Directors of the Company attend this meeting on behalf of all the members of the Board of Directors.

After the appropriate deliberation on the Agenda and no intervention having been requested, the Ordinary Shareholders' General Meeting was constituted and the deliberation of the matters to be discussed, which are unanimously approved by the attendees shareholders, to approve the following:

RESOLUTIONS

First. - Review and approval, if applicable, of the individual annual accounts and the management report of Urban View Development Spain Socimi, S.A. for the fiscal year ended on December 31st, 2023.

Pursuant to the provisions set forth under Articles 164 and 272 of the Capital Companies Act, the Shareholders' General Meeting resolves to approve the individual annual accounts of the Company corresponding to the financial year ended on December 31st, 2023, duly audited by the Company's auditor (i.e. Crowe Auditores España, S.L.P.). These annual accounts consist of the Balance Sheet, the Profit and Loss Account, the Statement of Changes in Net Equity, the Statement of Cash Flows, the Annual Report, as well as the Management Report, the contents of which are attached as Annex I to these Minutes.

The audit report of the individual annual accounts of the Company, extended in five sheets of plain paper, is also attached herein.

It is expressly stated for the record that all of the aforementioned documents relating to the individual annual accounts, as well as the management report and the auditors' report, were sent and made available to the Company's shareholders prior to the holding of this meeting.

Second. - Review and approval, if applicable, of the consolidated annual accounts and the consolidated management report of the group companies for the fiscal year ended on December 31st, 2023.

The Shareholders' General Meeting resolves to approve the consolidated annual accounts of the Company corresponding to the financial year ended on December 31st, 2023, duly audited by the Company's auditor (i.e. Crowe Auditores España, S.L.P.). These annual accounts consist of the consolidated Balance Sheet, the consolidated Profit and Loss Account, the consolidated Statement of Changes in Net Equity, the consolidated Statement of Cash Flows, the consolidated Annual Report, as well as the consolidated Management Report, the contents of which are attached as Annex II to these Minutes.

The audit report of the consolidated annual accounts of the Company, extended in five sheets of plain paper, is also attached herein.

It is expressly stated for the record that all of the aforementioned documents relating to the Company's consolidated annual accounts, as well as the consolidated management report and the auditors' report, were sent and made available to the Company's shareholders prior to the holding of this meeting.

Third. - Review and approval, if applicable, of the proposal for the application of the profit or losses, as the case may be, for the fiscal year ended on December 31st, 2023.

The Shareholders' General Meeting resolves to approve the proposal of the Board of Directors for the application of the profit for the year ended on December 31st, 2023, amounting to €1,017,361.90, as follows:

Application of the Company's earnings (profit)	
To legal reserve	€ 101,736.19
To dividends	€ 915,625.71
Total	€1,017,361.90

For clarification purposes, it is expressly stated for the record that the agreed dividend distribution will be payable as of today until June 27th, 2024 (included).

The amount to be paid as dividends is a gross amount. From the gross dividend per share will be deducted, if applicable, the withholding on account of taxes payable.

It is hereby stated that the distribution of dividends will be made through the entities participating in "*Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal*" (IBERCLEAR), with "*Renta 4 Banco S.A.*" acting as payment agent.

To this effect, the members of the Board of Directors are hereby empowered so that any of them, jointly and severally, with express powers of substitution, shall (i) fix the date on which the registered shareholders entitled to receive the corresponding amount of dividends shall be determined; as well as (ii) fix the specific date of payment of the dividends; and (iii) carry out any other actions necessary or convenient for the successful completion of the distribution of dividends.

Fourth. - Review and approval, if applicable, of the management of the Board of Directors of the Company during the fiscal year ended on December 31st, 2023.

The Shareholders' General Meeting resolves to approve the corporate management carried out by the members of the Board of Directors of the Company during the fiscal year ended on December 31st, 2023, thanking them for the services carried out.

Fifth. - Delegation of powers.

The Shareholders' General Meeting resolves to authorize all the members of the Board of Directors of the Company, so that any of them, in the name and on behalf of the Company, may execute such public or private documents, including those for correction and rectification, as may be necessary to subscribe and deposit the resolutions adopted in these Minutes and to introduce such amendments as may be required by the verbal or written qualification of the Commercial Registry, being empowered to carry out such actions as may be necessary for the validity of these resolutions and their registration, where appropriate, in the corresponding public registries.

Sixth. - Motions and queries.

None of the attendees intervened to ask questions or queries.

Seventh. - Drafting, reading and approval, if applicable, of the Minutes of the Meeting.

There being no further business to discuss, the meeting is adjourned, of which the present Minutes, once read, are unanimously approved and signed by all the attendees and by the Secretary with the approval of the Chairman.

The Chairman



Mr. Nadav Moshe Hamo

The Secretary



Mr. Alejandro Ibáñez Pérez

For information purposes only

ANNEX I
INDIVIDUAL ANNUAL ACCOUNTS

For information purposes only

ANNEX II
CONSOLIDATED ANNUAL ACCOUNTS